

# اطلاعیه اعلان عمومی تعرفه عوارض شهرداری نی ریز جهت اجراء در سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۱۳: عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (رویسنه)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	در واحدهای مسکونی	۲۵P به ازاء هر مترمربع	
	درواحدهای تجاری	۳۰P به ازاء هر مترمربع	
	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۵P به ازاء هر مترمربع	
	در واحدهای فرهنگی و ورزشی؛ آموزشی؛ بهداشتی درمانی؛ پزشکی و غیره	۱۰P به ازاء هر مترمربع	
۲	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (روپاز)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	در واحدهای مسکونی	۱۰P به ازاء هر مترمربع	
	درواحدهای تجاری	۱۵P به ازاء هر مترمربع	
	در واحدهای اداری	۷/۵P به ازاء هر مترمربع	
۳	در واحدهای صنعتی، فرهنگی و هنری، مذهبی، تفریحی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، نظامی، و سایر	۵P به ازاء هر مترمربع	مشارع قانون

تعرفه شماره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	مسکونی به تجاری	تا ۳۰ متر مربع: ۸۰*P از ۳۱-۸۰ مترمربع: ۶۰*P از ۸۱-۱۲۰ مترمربع: ۴۰*P بالای از ۱۲۰ مترمربع: ۳۰*P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون
	مسکونی به مسکونی	۳۰ متر مربع	مشارع قانون
	مسکونی به ابارتجاری	تا ۳۱-۸۰ مترمربع: ۲۰*P از ۸۱-۱۲۰ مترمربع: ۲۰*P بالای از ۱۲۰ مترمربع: ۱۵*P	مشارع قانون
۲	سایر به مسکونی	۳۰ متر مربع	مشارع قانون
۳	سایر به مسکونی	۳۰ متر مربع	مشارع قانون
۴	سایر به مسکونی	۳۰ متر مربع	مشارع قانون
۵	سایر به مسکونی	۳۰ متر مربع	مشارع قانون
۶	سایر به مسکونی	۳۰ متر مربع	مشارع قانون

تعرفه شماره ۱۵: عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	بر اساس دفترچه ای جداگانه که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است و به پیوست می باشد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون
	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	بر اساس دفترچه ای جداگانه که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است و به پیوست می باشد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون

## توضیحات

- لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل بند شده اصناف می باشد.
- مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند:
  - بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه
  - جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پر کنی گاز
  - آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه
  - حق التوزین (باسکول ها)
  - آموزشگاه های رانندگی
  - پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قرار دادی که مشمول بیمه باشد.
  - باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه
  - دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه
  - بنگاهای باربری، دفاتر باربری
  - تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل آپارتمان ها
  - رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا
  - استخرهای شنا عمومی
  - دفاتر تاکسی های اینترنتی
  - شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه

ادامه توضیحات تعرفه شماره ۱۵: عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	

تعرفه شماره ۱۶: عوارض تغییر شغل و حق افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون
	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	مشارع قانون

تعرفه شماره ۱۷: عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاک که پس از تعریف بر ممبر قرار می گیرند تا سقف ۱۰ متر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	برای املاک که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	املاک که عقب نشینی ندارند ولی ممبر مشرف به ملک تعریف می شود	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	مساحت عرصه باقیمانده ۱۵-۱۰ مترمربع معبر جدید	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	مساحت عرصه باقیمانده ۱۵-۱۰ مترمربع معبر قدیم	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	مساحت عرصه باقیمانده ۱۵-۱۰ مترمربع معبر قدیم	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	مساحت عرصه باقیمانده ۱۵-۱۰ مترمربع معبر قدیم	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	

۱- موبدانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات بسماند خود را در مهلت تعیین شده پرداخت نمایند مشمول ۲۰٪ تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

- بانکها و موسسات اعتباری و دفاتر مرکز شرکتهای نمایندگان بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو یا عرض ساختمان و ارتفاع ۱۲۰ تا ۱۳۰ معاف و مازاد بر آن براساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلوی دوم عوارض آن براساس تابلو تبلیغاتی محاسبه خواهد شد.
- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از مجوز یا بدون مجوز) نام و تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی با اعمال معافیت محاسبه می گردد.
- تابلوهای فرسوده و نازیبیا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردد در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک اخذ خواهد شد، در صورت تکرار مورد جمع آوری و ضبط می گردد.
- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری شهرداری نسبت به جمع آوری تابلو و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل اخذ خواهد شد، و در صورت تکرار نصب مورد جمع آوری و ضبط می گردد.
- عوارض تابلوهای پشت بام بانکها - شرکتهای دولتی - مخابرات موسسات مالی اعتباری P ۰۰ (و همچنین فروشگاهها و مجتمع تجاری و مسکونی و ... که به صورت تابلو - بلیبورد و اسنند داشته باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذ مجوز از سازمان شهرداری - رفاهی - تفریحی شهرداری نی ریز با ضریب P ۲۰ در صورت کسب مجوز یا پرداخت یکسال کامل از ابتدای سال دوم با ضریب P ۳۰ (در صورت قبیل از نصب عوارض پرداخت گردد یا مجوز محاسبه می شود) (با انعقاد قرارداد و بنای ماندگاری)

ادامه تعرفه شماره ۱۷: عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	

تعرفه شماره ۱۸: عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و ...)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	

تعرفه شماره ۱۹: عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	خسارت قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر به ازاء هر سانتیمتر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	خسارت قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	خسارت قطع اشجار با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتیمتر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	خسارت تخریب هر مترمربع گل فصلی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	خسارت تخریب هر متر مربع چمن	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	خسارت تخریب هر مترمربع گل کاری (گل رز، گیاهان پوششی، درختچه و ...)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	

تعرفه شماره ۲۰: عوارض سالیانه موتور سیکلت ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	توابع موتورسیکلت های دو زبانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	موتورسیکلت های چهار زبانه با حجم سیلندر تا ۱۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	موتورسیکلت های چهار زبانه با حجم سیلندر از ۱۰۱ تا ۱۵۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	موتورسیکلت های چهار زبانه با حجم سیلندر ۱۵۱ تا ۲۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	موتورسیکلت های چهار زبانه با حجم سیلندر ۲۰۱ تا ۲۵۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	موتورسیکلت های چهار زبانه با حجم سیلندر ۲۵۱ تا ۳۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	موتورسیکلت های چهار زبانه با حجم سیلندر ۳۰۱ تا ۳۵۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	

تعرفه شماره ۲۱: عوارض بر حق مشرفیت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاک که پس از تعریف بر ممبر قرار می گیرند تا سقف ۱۰ متر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مشارع قانون
	برای املاک که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	
	املاک که عقب نشینی ندارند ولی ممبر مشرف به ملک تعریف می شود	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	