

تعرفه عوارض شهرداری نیریز جهت اجراء در سال ۱۳۹۸

به اطلاع شهروندان محترم شهرستان نیریز می‌رساند در راستای اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و باستناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های اجرائی و باستناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوبه ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و همچنین مستند به ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، تعرفه‌های مصوب عوارض شهرداری نیریز که در اولین جلسه، طی بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۱۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۹ به تصویب و تأیید و موافقت اعضای محترم شورای اسلامی شهر نیریز و ابلاغیه استانداری محترم فارس جهت اجراء در سال ۱۳۹۸ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلان عمومی می‌گردد.

حامد فرغت - شهرداری نیریز

اطلاعیه اعلان عمومی تعرفه عوارض شهرداری نیریز جهت اجراء در سال ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۹: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (جهت هتل ها، تفریحی و توریستی و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنای صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و غیره به ازاء هر متر مربع	مطابق با تعرفه ی صنعتی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	مطابق با تعرفه ی تجاری	

تعرفه شماره ۱۰: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (واحد های آموزشی، درمانی، انتظامی، حمل و نقل و انبارداری، مذهبی، ورزشی، فرهنگی، هنری)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیر زمین	معادل ۵۰٪ مسکونی
۲	در همکف	معادل ۵۰٪ مسکونی
۳	در طبقه اول	معادل ۵۰٪ مسکونی
۴	در طبقه دوم	معادل ۵۰٪ مسکونی
۵	در طبقه سوم به بالا	معادل ۵۰٪ مسکونی

منشاء قانونی

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۱: عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض دیوار کشی اراضی دارای مستحقات	به ازاء هر متر طول ۲۵۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات با کاربری مسکونی	به ازاء هر متر طول ۳۵۰۰۰ ریال	
۳	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات با کاربری تجاری	به ازاء هر متر طول ۴۵۰۰۰ ریال	
۴	عوارض صدور مجوز حصار سایر کاربری ها	به ازاء هر متر طول ۵۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره ۱۲: عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض تراکم مسکونی به ازای هر مترمربع	۰ تا ۱۲۰٪	معاف
		۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۲۵P
		۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۳۵P
۲	عوارض تراکم تجاری به ازای هر مترمربع	۰ تا ۷۰٪	معاف
		۷۰٪ به بالا	۳۵P
۳	آموزش تحقیقات و فناوری - آموزشی - ورزشی - درمانی - فرهنگی هنری - پارک و فضای سبز - مذهبی - تجهیزات شهری - تاسیسات شهری - حمل و نقل و انبارداری - نظامی - باغات و کشاورزی - میراث تاریخی طبیعی - تفریحی و توریستی - صنعتی - اداری و انتظامی - به ازای هر مترمربع	۰ تا ۱۲۰٪	معاف
		۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۲۵P
		۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۳۵P

شهرداری نیریز - بهمن ماه - ۱۳۹۷

تعرفه شماره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء با تغییر طرح های مصوب شهری
تعرفه شماره ۱۵: عوارض مشاغل براساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک.
تعرفه شماره ۱۶: عوارض تغییر شغل و حق افتتاح محل کسب
تعرفه شماره ۱۷: عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
تعرفه شماره ۱۸: عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (دکل و آنتن های (BTS) و تجهیزات مخابراتی؛ ترانسفورماتورها؛ پست های مخابراتی و...)
تعرفه شماره ۱۹: عوارض قطع اشجار تعرفه شماره ۲۰: عوارض سالیانه موتورسیکلت ها
تعرفه شماره ۲۱: عوارض بر حق مشرفیت

تعرفه شماره ۵: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (اداری از نوع تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	به ازاء هر مترمربع ۷P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا در همکف	به ازاء هر مترمربع ۸P	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	به ازاء هر مترمربع ۹P	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	به ازاء هر مترمربع ۱۰P	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	به ازاء هر مترمربع ۱۱P	
۶	عوارض زیربنا در طبقه طبقه	به ازاء هر مترمربع ۱۲P	
۷	عوارض زیربنای انبارداری در کلیه طبقات	به ازاء هر مترمربع ۱۳P	

تعرفه شماره ۶: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (اداری از نوع چند واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$7P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا در همکف	$8P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$9P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$10P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$11P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۶	عوارض زیربنا در طبقه طبقه	$12P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۷	عوارض زیربنای انبارداری در کلیه طبقات	$13P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	

تعرفه شماره ۷: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (صنعتی از نوع تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	۲P به ازاء هر مترمربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا در همکف	۵P به ازاء هر مترمربع	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	۲P به ازاء هر مترمربع	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	۲P به ازاء هر مترمربع	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	P به ازاء هر مترمربع	
۶	عوارض زیربنا در طبقه طبقه	۱/۵P به ازاء هر مترمربع	
۷	عوارض زیربنای انبارداری در کلیه طبقات	P به ازاء هر مترمربع	

تعرفه شماره ۸: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (صنعتی از نوع چند واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$2P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا در همکف	$5P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$2P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$2P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$1.5P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۶	عوارض زیربنا در طبقه طبقه	$1.1P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	
۷	عوارض زیربنای انبارداری در کلیه طبقات	$1.5P (n+10)$ % به ازاء هر مترمربع	

N-تعداد واحد صنعتی

تعرفه شماره ۱: عوارض زیربنا (در حد تراکم) مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۲۰٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال	
۳	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۱۱٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۵۵۰۰۰ ریال	
۴	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۲٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۶۵۰۰۰ ریال	
۵	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱۳٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۷۵۰۰۰ ریال	
۶	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۴٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۸۵۰۰۰ ریال	
۷	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۱۵٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۹۰۰۰۰ ریال	
۸	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۶٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۹۵۰۰۰ ریال	
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱۷٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره ۲: عوارض زیربنا (در حد تراکم) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۳٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۵۵۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱۵٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۷۵۰۰۰ ریال	
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۶٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۸۵۰۰۰ ریال	
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۷٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۹۵۰۰۰ ریال	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۹٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۰۵۰۰۰ ریال	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۲۰٪ قیمت منطقه بندی یا حداقل هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره ۳: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (تجاری) از نوع تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	به ازاء هر مترمربع ۸P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا در همکف	به ازاء هر مترمربع ۱۰P	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	به ازاء هر مترمربع ۷P	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	به ازاء هر مترمربع ۶P	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	به ازاء هر مترمربع ۵P	
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	به ازاء هر مترمربع ۲P	

تعرفه شماره ۴: عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای کاربریهای غیر مسکونی (تجاری از نوع چند واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	به ازاء هر مترمربع $7P (n+10)$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا در همکف	به ازاء هر مترمربع $P (n+10)$	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	به ازاء هر مترمربع $7.5P (n+10)$	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	به ازاء هر مترمربع $7.4P (n+10)$	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	به ازاء هر مترمربع $7.3P (n+10)$	
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	به ازاء هر مترمربع $7.2P (n+10)$	
۷	عوارض زیربنای انبار تجاری در کلیه طبقات	به ازاء هر مترمربع $7.5P (n+10)$	

N-تعداد واحد تجاری